



# CC-NET

編集:比嘉 藤川  
杉浦 寺内

VOL.62

平成29年4月

## 算多きは勝ち、算少なきは勝たず。 況(いわん)や算無きに於(お)いてをや

新年度がスタートしました。街には、新たに社会人や学生になった人たちを見かけます。この時期は、多くの人や企業で、新たな年度計画をたてる方も多いのでないでしょうか。

計画と言いますと、孫子の兵法の始計篇に『算多きは勝ち、算少なきは勝たず。況(いわん)や算無きに於(お)いてをや』というものがあります。一見当たり前のことを言っているようですが、ここには計画という考えが含まれており、何かを始めるにあたって、計画段階での成功イメージがないと実際の成功も困難であること、さらに事前の計画があるからこそ不測の事態に対応可能であることを言っております。

さて、弊社でも経営計画作成のご支援をさせて頂いております。本誌の中でもその一環として「将軍の日」という中期5カ年計画立案セミナーのご案内しております。

ご興味ございましたら専任の担当者がご説明に上がりますので、是非一声おかけください。



### 【出展】

未だ戦わずして廟算(びょうさん)するに、勝つ者は算を得ること多きなり。未だ戦わずして廟算するに、勝たざる者は算を得ること少きなり。算多きは勝ち、算少なきは勝たず。

況(いわん)や算無きに於いてをや。吾れ、此れを以て之を觀るに、勝負見(あら)わる。(孫子の兵法 始計篇より)

セントラル 税理士法人  
代表社員 正木里幸

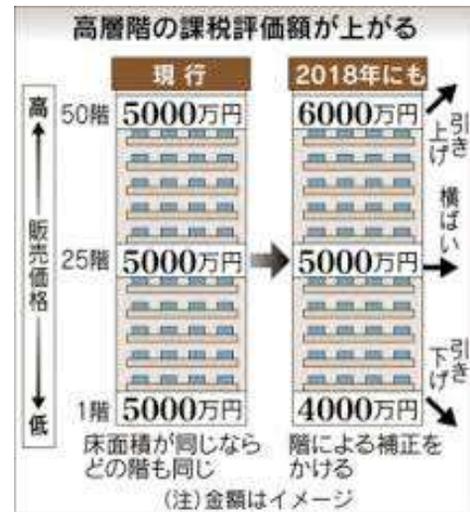


# 平成29年度税制改正

## 高層マンションへの固定資産税等の課税の見直し

### 内容

- ①居住用超高層建築物(高さが60m超)に対する固定資産税・不動産取得税について、高層階ほど高くなるよう見直しが行われます。
- ②1階上がるごとに約0.256%税額が上がる計算となります。ただし、1棟の合計税額は現行と同じであるため、高層階は負担増、中層階は負担変わらず、低層階は負担減となります。



適用時期 平成30年度以降に新たに課税される居住用超高層建築物に適用されます。

## 配偶者控除・配偶者特別控除の見直し

### 内容

配偶者控除・配偶者特別控除の対象となる配偶者の範囲が拡大された上で、控除を受ける納税者の所得により所得控除の金額が変わる仕組みが導入されました。



適用時期 所得税……………平成30年分以降適用されます。

地方税(個人住民税)…平成31年分以降適用されます。

詳しくは、セントラル税理士法人 改正税法の手引きにて



今後の資金繰りがきちんと回るか不安だ。

# 銀行提出用の計画書を作成したいという経営者様へ

## ショウゲンノヒ 将軍の日 中期5ヵ年計画立案セミナー

Q.「将軍の日」とは・・・

戦国時代、将軍が戦場から離れた陣営で、戦局を見極め戦略・戦術を立てたように、経営者が日常業務から離れ電話も来客もない環境で、将来を見据えた経営計画を作るセミナーです。

社長を将軍にみたて、『将軍の日®』(商標登録)と、命名されました。

年間60会場で3,000社の企業が参加！！

将来の資金繰りを確認しながら、

確かな経営判断をしませんか？

経営計画を立てたことがないという方もご心配ありません！！

「あんしん経営をサポートする会」所属の会計人が貴社の計画立案のお手伝いをいたします

### 将軍の日 3つの特徴



- ① 単なる経営計画の勉強会ではなく、自社の計画を1日かけて作成する「実践的な内容」です  
社長ご自身の想いを1日かけて計画書に落とし込みます。サポーターがとなりで立案のサポートをするため立案自体が初めてという方でもご参加いただけます。



- ② キャッシュフローベースの「精緻な計画書」を立案できます  
専用ソフトの活用で、損益計算書に連動した貸借対照表とキャッシュフロー計算書が瞬時に作成可能です。金融機関からの信用力が増します。



- ③ 自社の課題と強みに即した「数値倒れない計画」を作成できます。  
いきなり数値計画を立案するのではなく、自社の風土分析、「事業領域」・「事業規模」を初めにさせていただきます。数値の裏付けがはっきりとした計画書が作成できます。

### 経営計画書

わずか **1** 日で完成します

### 将軍の日 1日の流れ 10:00~18:30

|    |  |
|----|--|
| 午前 | <ul style="list-style-type: none"> <li>経営計画の必要性</li> <li>自社分析(販売力・体力分析・強み/弱みの整理)</li> <li>経営理念作成(企業の目的・使命・価値)</li> <li>中期経営目標作成(5年後のあるべき姿)</li> </ul>  |
| 午後 | <ul style="list-style-type: none"> <li>売上計画作成(売上区分別の売上・限界利益目標の設定)</li> <li>経費計画作成(人員、販売活動、製造費etc)</li> <li>設備投資計画作成(回収・支払・在庫・投資・借入・返済etc)</li> <li>改善計画作成(何通りもの計画を比較し最善の計画を作成)</li> <li>当期目標設定(中期目標を実現する為の初年度の目標設定)</li> <li>目標達成のための経営サイクル確立について解説</li> <li>経営計画書(完成)の確認</li> </ul> |

過去参加者の方々から  
ありがたい声を  
沢山いただきました。



### 過去参加者様の声 (一部抜粋)

過去いくつものセミナーに参加しましたが、それらに比べて驚くほど実践的な内容でした。

利益を待つ姿勢から  
“素直に仕掛ける”  
経営へ一新！  
手厚いサポートのおかげで  
納得できる決断ができました

新事業に進出する場合の  
5年後の売上増や利益、  
キャッシュフローが簡単  
かつ迅速にシミュレーション  
できました。



# セントラル税理士法人



鬼頭

春に思う。

毎朝、お天気がよければ、通勤電車を待つ駅で太陽に出会います。

春のこの季節、すでに太陽は東の空に姿を現していますが、毎日同じ時刻に、電車待ちをしていると季節毎に太陽の昇る位置や高さや、日差しの強弱で季節を感じられます。

例えば今年も、確定申告が終わったなとか・・・。

季節の移り変わりを、ささいな日常の出会いで感じられるような年齢になってしまったのでしょうか。

そういえば今年も、自宅の早咲きの枝垂れ梅の花つきが悪く枝先に、ほんの気持ちですよと春を告げていましたっけ。

比嘉

春になると、眠くなる！！といった人は多いのではないのでしょうか。

私たちの身体は、気温が変化しても体温を一定に保つことができるよう自律神経によってコントロールされているそうです。ところが、冬から春の気温の差が激しい時期は、自律神経がその変化に追いつくことができないため、気だるさや疲労感といった症状が現れ、眠気が強くなります。たくさん眠れば大丈夫！！というものでもなく、睡眠の状態や目覚めたときの充実感が大切になってきます。睡眠の状態には、深い眠りの「ノンレム睡眠」と浅い「レム睡眠」の2種類があり、約90分周期で繰り返されるといわれています。6時間睡眠や、7時間30分といった90分周期での睡眠を意識してみてもいいかなと思います。

寺内

4/1オープンのレゴランド名古屋ですが、3月にもプレオープン日があったようでニュースなどで何度か特集を見かけました。

実際にプレオープンに行った方の感想は、「ご飯が美味しい」「可愛い写真がたくさん撮れる」など、アトラクション以外にもなかなか好印象だったようです。

入場料が高くてあまり人が来ないのではないかと、との懸念もあるようですが、SNSでアップされた写真で話題になる、といったこともあり得るかなと思いました。

セントラルの

## 相棒？

# ハイっ！

君は腰が悪いようですね。

## 球春到来！

今年もこの季節がやってきました！

丹羽さん！  
何してるんですか

お花見です。

